

SEGURO TODO RIESGO CONSTRUCCIÓN

RIESGOS ASEGURABLES:

- Obras de nueva construcción destinadas a uso residencial, edificios de oficinas, públicos, comerciales o naves industriales. Rehabilitaciones o reformas bajo consulta previa a Diagonal Edificación.
- Suma asegurada para Garantía Básica no supere los 12.000.000 € y Periodo máximo de construcción de 36 meses.
- Hasta 14 alturas (incluyendo sótanos), y hasta 4 sótanos.
- Pendiente del terreno < 30%, cimentación no se realice sobre relleno estructural o suelo mejorado.
- Terreno de apoyo de cimentación no sea colapsable o presente indicios de karstificación.

En los casos en que alguno de estos condicionantes no se cumpla será preciso un estudio previo de DIAGONAL EDIFICACION para poder cotizar la obra.

COBERTURAS

Garantía Básica: daños materiales consecuencia directa de una causa accidental e imprevisible ocurridos en el emplazamiento de la obra asegurada con el límite máximo de la Suma Asegurada. En general están garantizados los daños producidos por:

- Riesgos convencionales / Riesgos de la naturaleza (viento, lluvia, nieve, tempestad, ...)/Riesgos de ejecución de obra / Causas humanas.
- Mantenimiento amplio de 12 meses.
- Medidas de la Autoridad, limitados al 10% del valor de la obra (máx. 200.000 €).
- Gastos de Desescombro, limitados al 10% del valor de la obra (máx. 200.000 €).

A petición del Tomador podrá excluirse de las garantías básicas la cobertura de robo.

Garantías Opcionales:

- Equipos de construcción y Maquinaria de construcción.
- Horas Extraordinarias y transportes urgentes incluidos trabajos nocturnos o en festivos.
- Honorarios profesionales / Bienes Preexistentes.
- Efectos personales de los empleados y obreros (excepto vehículos).
- Huelga, Motín, Conmoción Civil y Terrorismo.
- Mantenimiento amplio, 24 meses.
- Responsabilidad Civil Extracontractual, Patronal y / o Cruzada
- Edificios Colindantes: siempre que previamente al comienzo de las obras se haya comprobado mediante un protocolo de grietas o informe del estado del edificio colindante.
- Derribo.

INFORMACIONES NECESARIAS PARA LA EMISIÓN DE LA PÓLIZA

- En todos los casos: Cuestionario-solicitud debidamente cumplimentado, firmado por el Tomador del Seguro.
- Si la suma asegurada es superior a 4.000.000 € deberán aportar: Memoria y Conclusiones del Estudio Geotécnico.
- Si la obra ya ha comenzado: Declaración de no siniestralidad con detalle de partidas ejecutadas firmada por el Tomador. Consultar a DIAGONAL EDIFICACION obras comenzadas por más de 6 meses.
- Para cobertura de Colindantes: Protocolo de grietas y/ o Informe sobre el estado del Preexistente (imprescindible).
- Si se solicitan las coberturas de Equipos y/ o Maquinaria de Construcción: Detalle de los bienes a asegurar especificando marca, modelo y valor de reposición a nuevo

COTIZACIONES: Tarifa y Franquicia para la Garantía Básica. Para el resto se facilitará cotización.

Hasta 6.000.000 €	Uso residencial y Edificios de oficinas	Edificios públicos y Naves Industriales
Hasta 18 meses	0,59 ‰	0,71 ‰
Hasta 24 meses	0,62 ‰	0,74 ‰
Hasta 30 meses	0,65 ‰	0,77 ‰
Hasta 36 meses	0,68 ‰	0,80 ‰

De 6.000.001 € a 12.000.000 €	Uso residencial y Edificios de oficinas	Edificios públicos y Naves Industriales
Hasta 18 meses	0,56 ‰	0,68 ‰
Hasta 24 meses	0,59 ‰	0,71 ‰
Hasta 30 meses	0,62 ‰	0,74 ‰
Hasta 36 meses	0,65 ‰	0,77 ‰

Primas mínimas GARANTÍA BÁSICA:	
Viviendas y Edificios de oficinas	300 €
Edificios Públicos	400 €
Naves Industriales	600 €

FRANQUICIAS MÍNIMAS (€)					
SUMA ASEGURADA (€)	Hasta 3.000.000	Hasta 5.000.000	Hasta 7.000.000	Hasta 9.000.000	Hasta 12.000.000
Fuerza mayor y mantenimiento	1.500	2.000	2.500	3.500	4.500
Robo (20 %) Mínimo	800	1.000	1.250	2.000	3.000
Demás causas	400	600	850	1.600	2.600

Las tasas anteriores pueden reducirse aumentando las franquicias mínimas, de la siguiente forma:

Nº de veces la franquicia mínima	2	3	4	5
Descuento en tasa	10%	15%	20%	25%

Paralelamente a esta tarifa, existe la posibilidad de formalizar PÓLIZAS ABIERTAS que puedan mejorar o ampliar tanto las coberturas a aplicar como las condiciones económicas.

RESPONSABLE DE PRODUCTO

elenavega@diagonaledificacion.com